

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)».

Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 09.02.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 11.02.2026г.

3. Место проведения экспертизы – г. Пенза.

4. Заказчик экспертизы: АО «ОКО» 603086, г. Н. Новгород, бул. Мира, 14. ИНН 5257087027 КПП 785150001 тел. 299-93-40. e-mail: office@teploenergo-nn.ru

5. Сведения об эксперте:

Карев Игорь Николаевич, образование – высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 15 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609.

8. Объект экспертизы.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. г. Пенза, 2026г.

9. Документы, представленные заявителем.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. 2026г. (Далее -Раздел)

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства в сфере охраны и сохранения ОКН;

–представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136–ФЗ.

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

-Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. № 219-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г. № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

- Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

-Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

-Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, опубликованные на сайте Правительства Нижегородской области.

-Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-1128483/25 от 11.12.2025

-Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609. г. Пенза, 2026г.

-Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

- Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Представленный на экспертизу раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

В введении приведены основания, цели, состав выполненных работ, перечень нормативно-правовая и методической база использованная при разработке настоящего «Раздела», так же отмечено что, в соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской №Исх.-518-1128483/25 от 11.12.2025, земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению, связанному с работами по строительству, находятся:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

- в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц» (Добролюбова ул., 13-а), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2008 № 67.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В параграфе 1. «Раздела» перечислены основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Параграф 2. «Раздела» содержит общую пояснительную записку, п.п.2.1. которой представляет собой общую характеристику земельных участков, планируемых к освоению, в которой автор раздела приводит информацию о том, что проектируемый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060033:22, на коренном правом берегу р. Волга. Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609.

Рассматриваемые земельные участки расположены в юго-западной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород.

Реализация проектных решений по объекту предполагает строительство теплотрассы протяженностью 4,8м. открытым способом, в траншею. Проектируемая теплотрасса берет начало в 12м. к югу от юго-западного угла дома №20, по ул. Почаинской, от северной стороны тепловой камеры ТК-3-6 проходит на северо-восток, через 4,8м. заканчивается на границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060033:609.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет участок свободный от капитальных строений, расположенный между домами 20 и 22а ул. Почаинской и Церковью Знамения Божией Матери и святых Жен Мироносиц по адресу ул. Добролюбова

13А. На рассматриваемом участке присутствуют элементы благоустройства, тротуары, газон. Так же на его территории располагается площадка для сбора мусора и произрастает древовидная растительность. На территории проектируемого объекта расположены существующие инженерные коммуникации, проложенные подземным способом в виде сети канализации и кабеля связи.

Рельеф на участке работ имеет понижение уровня дневной поверхности с севера на юг, сформированный в результате работ по общей планировке местности и особенностей рельефа местности. Абсолютные отметки колеблются в пределах 131,62-131,93 м. по БС.

П.п. 2.2. «Раздела» представляет собой геоморфологическую и топографическую характеристику участка планируемого строительства здесь авторами раздела отмечается, что территория, на которой находится подлежащий хозяйственному освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Рассматриваемый участок расположен на территории так называемой Ильинской горы (Започаинье), ограниченной с востока Почаинским оврагом глубиной до 80 м, по которому ранее протекала р. Почайна, с севера руслом реки Волга, с запада Почтовым съездом.

В п.п. 2.3. разработчиками «Раздела» дана историко-градостроительная характеристика участка, а именно указано, что исследуемая территория в планировочной структуре г. Н. Новгорода занимает пространство в 0,27 км к запад-юго-западу от Коромысловой башни Нижегородского кремля, между Зеленским и Почтовым съездами и склоном правого коренного берега р. Волга, относится к исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположен в северной ее части.

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках указывает на основание города в 1221 г.: «Великий князь Юрий Всеволодович заложил град на устье Оки реки, и нарече имя ему Новгород Нижний». Первый этап формирования планировочной структуры Нижнего Новгорода «протекал типичным для своего времени путём на основе функциональных и стратегических потребностей и в тесной связи с местными природными условиями». Основу будущего Нижнего Новгорода заложило возведение здесь дерево-земляной крепости (детинца), ставшей впоследствии градоформирующим ядром. Вокруг детинца уже в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Дороги от крепости, плавно изгибаясь по рельефу, шли с напольной стороны в сторону Муром и Владимира, а параллельно Волге – в Волжскую Болгарию (позже - в Золотую Орду). В дальнейшем они определяют лучевое направление улиц, расходящихся от городского ядра. Освоение и заселение территории у пересечения Большой Покровской улицы с площадью Минина и Пожарского (бывшая Благовещенская) начался практически с момента основания города.

Расцвет средневекового города пришелся на эпоху Нижегородско-Суздальского великого княжества (1341-1392 гг.). В 1350 г. Нижний Новгород стал его столицей. Это способствовало дальнейшему подъему города, развитие которого, кроме того, было тесно связано с ростом значения Волжского торгового пути. Столичный Нижний Новгород был весьма богатым городом, его территория расширялась. Крепость была окружена посадами – Нижним, расположенным под высоким берегом вдоль реки, и Верхним, находившимся на холмах (по левому и правому берегам р. Почайны).

В XIII - XIV вв. было возведено второе кольцо оборонительных сооружений, охвативших разросшийся посад. В 1363 г. князь Борис Константинович в Нижнем Новгороде «заложил городъ сыпати». Возможно, с этим известием соотносится возведение дерево-земляных укреплений, охватывавших Верхний посад в секторе между обрывами волжского берега и Почаинского оврага.

Согласно мнению И.А. Кирьянова, линия посадских укреплений проходила на востоке вдоль современной улицы Пискунова и, включая в себя Черный пруд, шла далее вдоль ул. Октябрьской к Лыковой дамбе. Он отнес сооружение укреплений к XIV веку, но не исключал и более раннюю дату их строительства. Позже он указал, что внешнее полукольцо городских укреплений проходило по линии ул. Пискунова.

По реконструкции С.Л. Агафонова, линия древних укреплений шла вдоль волжского берега, поднималась в гору и проходила по современной ул. Пискунова, вероятно, переходила через Почаинский овраг и на левобережье захватывала территорию противоположного кремлю холма.

В.Ф. Черников на основании результатов, проводившихся им многолетних археологических наблюдений за земляными работами при строительстве и прокладке коммуникаций, полагал, что цепь древнейших посадских укреплений от волжского откоса шла вдоль линии улицы Пискунова (бывшей Осыпной) до Черного пруда и от него выходила к Почаинскому оврагу в районе здания администрации Нижегородского района (ул. Пискунова, д. 1). По мнению исследователя, это оборонительное сооружение появилось в XIII в. В XIV в. с ростом города линия укреплений от Черного пруда изменила направление и стала выходить к Почайне южнее, в районе Лыковой Дамбы (пересечения ул. Большой Покровской и Октябрьской). Данные археологических наблюдений позволили И.В. Ануфриевой предположить, что линия дерево-земляных укреплений посада периода XIII -XIV вв. на востоке проходила вдоль современной улицы Пискунова до Черного пруда, выходила на берег Почайны в районе Лыковой дамбы и в целом совпадала с линией укреплений XVII в., которые были сооружены на остатках ранних вала и рва.

По данным археологических исследований есть серьезные основания полагать, что в период XIII - XIV вв. городская застройка располагалась не только в кольце посадских укреплений, но вышла и за их пределы, распространившись в южном направлении вдоль правого берега реки Почайны (Почаинского оврага) и вдоль дороги от детинца на Муром и Владимир (приблизительно по линии улицы Б. Покровской). А.В. Ануфриева приблизительно

отметила границы расселения: перекресток улиц Пискунова и Варварской – перекресток улиц Алексеевской и Грузинской – перекресток переулков Холодного и ул. Большой Покровской – край берега Почайнского оврага несколько южнее западного конца переулков Университетского.

Вслед за периодом расцвета пришел XV век – время упадка Нижнего Новгорода, закончившегося лишь в XVI в. после строительства каменного кремля. К этому времени, видимо, земляной вал XIV в. был заброшен и потерял свою оборонительную функцию. В начале XVI в. развернулись масштабные работы по сооружению новых и перестройке старых городских укреплений. В 1500–1512 гг. после окончания строительства кремля в Москве был возведен каменный Нижегородский кремль. В 1509–1512 гг., практически одновременно со строительством каменного кремля, были возведены укрепления Большого острога (Большого города), опоясавшие Верхний и Нижний посады Нижнего Новгорода (реконструируемая цепь укреплений острога шла от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок, спускалась вдоль оврага к реке и проходила вдоль ее берега). Острог охватывал, по-видимому, довольно разреженные заселенные участки, перемежавшиеся с обширными пустырями и пахотными угодьями. Он имел несколько проездных башен, ориентированных на основные улицы, сложившиеся к этому времени.

В XVI в. в период борьбы с Казанью значение Нижнего Новгорода как места сбора войск возрастает. Разрастается и сам город. В Нижнем посаде, на Ильинской горе и вдоль Почайнского оврага появляются новые слободы: Панская, Стрелецкая, Немецкая.

Первое дошедшее до нас относительно подробное описание Нижнего Новгорода содержится в Писцовой книге 1621–1622 гг, оно относится к периоду упадка после Смутного времени. Судя по записям Писцовой книги, многие городские дворы еще в 1620-х гг. оставались запустевшими. На посаде жилые дворы располагались в основном в старой части города вблизи кремля, что отразилось на строительстве в 1618–1619 гг. князем Б.М. Лыковым Нового острога, называвшегося также Малым. По реконструкции С.Л. Агафонова, цепь укреплений XVII века, частично сооруженных на старых земляных валах, в восточной части совпадала с линией ул. Пискунова, а на западе, предположительно, была построена южнее и проходила по линии ул. Октябрьской. Таким образом, Малый (Новый) острог охватывал значительно меньшую территорию по сравнению с Большим (Старым) острогом, оградив лишь центральную и прибрежную части посада.

Капитальное каменное строительство на территории Започаинья начинается с середины XVII в., когда в 1649 г. в камне возводится церковь Знамения и Жен-Мироносиц. В 1655 г. заново отстраивается храм Ильи Пророка. Наконец, в 1672 г., строится каменная Успенская церковь. Во 2 пол. XVII в. территория Започаинья стала одним из первых мест Н. Новгорода, где осуществлялось и каменное жилое строительство. В конце XVII–нач. XVIII вв. на Ильиной горе, в районе ул. Ильинской, строятся сохранившиеся до наших дней палаты купцов Олисова в пер. Успенском, Чатыгина рядом с Мироносицкой церковью, Пушниковых в Телячей слободе. В 1701 г. в камне отстраивается Сергиевская церковь, а в 1715 г. – Вознесенская.

Застройка Започаинской части города, оставаясь преимущественно деревянной, неоднократно страдала от опустошительных пожаров: так, в 1701 г. выгорела нижняя часть Ильинки до Сергиевской улицы, а в «большой пожар» 1715 г. огонь дошел до Вознесенской церкви на Ильинке, уничтожив всю застройку между этой церковью и Мироносицким храмом. После крупных пожаров предпринимались попытки перепланировки местности. Первый регулярный план города 1770 г. предполагал внесение некоторых изменений в облик главной ул. Започаинья – Большой Ильинской. Предполагалось упорядочить и застройку существующих окрестных переулков, а также пробить новые. Мироносицкая улица проходила на СЗ от церкви Жен Мироносиц, соединяясь с ул. Ильинской, главной магистралью всего Започаинья. Начало воплощения этого плана в жизнь относится лишь к 1784–1787 гг., к этому времени относится первое Генеральное межевание территории Н. Новгорода. Район

Започаинья, особенно его периферийные участки, долго еще сохранял свою дорегулярную структуру, изобилуя незастроенными участками, садами и огородами. Это объяснялось сложностью рельефа. Постепенные градостроительные преобразования в юго-западном направлении прослеживаются на основании картографического материала 2 пол. XVIII – нач. XIX вв.

По первому регулярному в истории Нижнего Новгорода плану 1770 г., который был разработан в столичной Комиссии о строении Санкт-Петербурга и Москвы, внутри города находилось четыре оврага: Монастырский, Ильинский, Почаинский и Ковалихинский. Из них только Почаинский сохранил свое название до наших дней. Почаинский овраг отделял Часовую гору с Кремлем от Ильинской слободы.

Это, пожалуй, самый протяженный овраг Нижнего Новгорода: он берет свое начало на пересечении Ильинки и Малой Покровки и заканчивается под самым кремлем, упираясь в улицу Рождественскую. В середине XIX в. нижегородский краевед Николай Храмцовский писал: «Позади Малой Покровки, к северу, против самого ее изгиба, начинается овраг. В нем-то из-под камня и выбегает ручей, названный основателем Нижнего Новгорода в память киевских урочищ рекой Почайной. Он протекает сначала открыто по оврагу, потом, в Почаинской улице, скрывается в трубах, проведенных в Волгу. Бытует предание, что при последнем времени ручеек этот так будет изобилён водами, что затопит весь Нижний!»

На рубеже XIX и XX вв. Почаинский овраг был весьма популярным среди простых нижегородцев: здесь располагался главный городской рынок, где торговали тогдашним сэконд-хэндом. Этот рынок создавался по плану Нижнего Новгорода 1881 г. при выходе Почаинского оврага и одноименной улицы к Нижнепосадскому гостиному двору и Рождественской улице возле древней церкви Казанской иконы Божьей Матери (построена купцом-промышленником А. Ф. Олисовым в 1687 г.). Ради рынка часть долины речки Почайны была засыпана и нивелирована (сама речка заключена в коллектор еще в 1839 г.).

Улица Почаинская - одна из древнейших в Нижнем Новгороде. Она известна под таким названием с начала XVII в. Судя по данным Переписной книги 1678 г., улица сохраняла достаточно плотную застройку. Начинаясь от Нижнего торгога, района Зарядья, Почаинская улица поднимается по косогору и упирается в Мироносицкую улицу. Её прямые красные линии определялись планом 1770 г и затем неоднократно менялись в планах 1799, 1804, 1824 годов.

Окончательно красные линии были определены на плане 1839 г. когда расположенный ниже церкви Жён-Мироносиц пруд был благоустроен. После этого улица стала активно застраиваться. В 1870-х гг. пруд был засыпан. На его месте проектировался сквер с площадкой для детских игр. Почаинская улица была застроена преимущественно каменными домами. Дома строились по обе стороны улицы только в верхней и средней её части. В нижней части – по стороне, противоположной Почаинскому оврагу. В начале Почаинской улицы, у её схождения с Ильинской улицей и Зеленским съездом была выстроена церковь иконы Казанской Божьей Матери. Замыкала улицу церковь Жён-Мироносиц.

В целом, к 80-м гг. XIX в. происходит окончательное формирование территории за Почаинским оврагом – ул. Ильинской и прилегающих к ней улиц и переулков, в частности, ул. Сергиевской. Мироносицкая ул. окончательно сформировалась лишь к началу 1880-х гг.

В советские годы были закрыты церкви, расположенные в границах Започаинья, а сохранившиеся храмовые здания переоборудованы. Ряд улиц получают новые названия (ул. Мироносицкая была переименована в ул. Добролюбова, ул. Сергиевская становится ул. Урицкого, а ул. Ильинская получает название ул. Краснофлотская и объединяется с Большой Ямской в единую улицу). В 1920-1950-х гг. на территории Започаинья было возведено несколько новых зданий, нарушивших дореволюционную застройку городских усадеб, но не повлиявших на планировочную структуру домовладений. Наиболее крупные градостроительные преобразования начались с середины 1960-х гг. на территориях между откосами Похвалинского съезда (ул. Заломова) и ул. Нижегородской и при выходе ул. Добролюбова на ул. Краснофлотскую (Ильинскую). Здесь начинается массовое возведение унифицированного и стандартного (типового) жилого массива. В постсоветское время

проводится точечная застройка на прилегающей местности.

Таким образом, существующая в настоящий момент застройка в районе расположения участка проектируемых работ и коммуникаций сложилась в XVI-XXI вв. Освоение участка могло происходить в более раннее время, в период средневековья, в XIV-XV вв., а также при развитии города в XVII-XVIII вв.

В п.п. 2.4. авторами «Раздела» приведена краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, где приведены данные о том, что памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали

повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям

формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно.

В п.п.2.5. авторами «Раздела» было установлено, что земельные участки, отведенные под расположения объекта: «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, располагаются в северо-западной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 760 м к югу от его северной границы.

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 1949 г. при оборудовании котельной в позднейшем восточном приделе храма Знамения Божией Матери и святых Жен Мироносиц (ул. Добролюбова, 13А) было вскрыто пять грунтовых погребений. Обнаруженный некрополь датирован руководителем работ И.А. Кирьяновым XIV в. Основанием для этого послужили находки из двух погребений. В одном из них, ещё до начала археологических исследований, рабочими-строителями в области грудной клетки погребённого был найден бронзовый округлоконечный наперсный двухсторонний крест-«псевдоэнколпион» с распятием на лицевой стороне и ростовой фигурой святого с распростёртыми руками – на оборотной. В другом, на черепе обнаружено тканое очелье из шёлковой тёмно-коричневой каймы с вышитыми серебряными нитями растительным орнаментом и четырьмя животными, определёнными И.А. Кирьяновым как барсы. Н.Н. Грибов в своей книге «Нижний Новгород в XV веке: в поисках утраченного города» обращает внимание на то, что «..новые материалы по русской средневековой археологии, полученные за последние десятилетия, свидетельствуют о том, что ограничивать период бытования обнаруженных в погребениях находок исключительно рамками XIV столетия – ошибочно...», заключая, что «начало формирования кладбищенского слоя, включающего в себя большую часть изученных погребений, вряд ли произошло до рубежа XV–XVI вв.»

В 1992 году Т.В. Гусевой проводился археологический надзор на месте строительства дома № 17 по пер. На участке строительного котлована были выявлены культурные напластования XX в. и XVII–XIX вв.

В 1994 г. Л.М. Носковой проведены археологические работы на ул. Почаинской на территории, попадающей в зону реконструкции дома 14А. Были обследованы борта котлована, из которых южный борт дал информацию о характере напластований культурного слоя. Не потревоженных слоёв ранее XVII в. обнаружено не было

В 2003 г. И.В. Ануфриевой был обследован котлован для монтажа фундаментного пристроя к дому № 14 по ул. Почаинской. В восточной части котлована выявлен культурный слой, относящийся к XVII в.

В 2002 и 2003 годах И.О. Ерёминым также были выполнены шурфовочные работы внутри периметра стен храма Знамения Божией Матери и святых Жён Мироносиц. Были изучены 48 погребений, вскрытых в пяти шурфах, заложенных внутри церковного здания и с его внешней стороны, вблизи алтарной части. В двух шурфах на локальных участках материка

зафиксирован тонкий слой без каких-либо датирующих находок, предположительно, отнесённый Т.Д. Николаенко к XIV в. Его перекрывает горизонт с погребениями – пёстрый кладбищенский слой, образованный грунтом выброса из могильных ям. Немногочисленный погребальный инвентарь представлен серебряным нательным крестом с вытянутой вертикальной осью и прямоугольными окончаниями лопастей, остатками кожаной обуви и золототканого шитья. Обнаруженный в кладбищенском слое осколок белокаменной надгробной плиты с датой (7041 г.), выбитой за два года до первого письменного упоминания об освящении церкви, подтверждает мнение нижегородских историков о её существовании ещё до 1535 г. (по крайней мере, о существовании связанного с ней приходского кладбища).

Отдельные обломки поздней русской керамики XVI–XVIII вв., подчас вместе с обломками средневековых сосудов с грубыми примесями, были встречены и в засыпке отдельных захоронений рядом с останками погребённых.

В 2004 г. А.А. Доманиным были обследованы трассы коммуникаций при пересечении ул. Почаинской с Зеленским съездом. Не потревоженных культурных напластований ранее XX в. выявлено не было.

В 2015 г. на территории Плотничного переулка были проведены разведочные работы под руководством А.А. Доманина (ООО «НИП «Архос»). В центральной части участка в результате сноса домов №№ 6, 6а культурные напластования были уничтожены полностью, поверхность материка срезана. В северной части участка культурные напластования также не были обнаружены, что объяснено исследователем результатом строительных работ (канализация, гаражи, погреб). На оставшейся, большей площади участка были выявлены культурные напластования XVIII–XX вв. Отдельные материалы свидетельствуют о возможном присутствии на участке культурных напластований средневекового периода (XIII–XIV вв.). Следует отметить, что данные работы повелись на участке первого этапа строительства (1 очередь – строительство двух 8-этажных многоквартирных жилых домов (№№ 1,2 по генплану), административного здания со встроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземной автостоянки).

В 2017–2018 гг. Бакулиным Е.И. проводились раскопки в Плотничном переулке вблизи его соединения с ул. Сергиевской, на левом берегу Почаинского оврага, к востоку/северо-востоку от дома № 10 по Плотничному переулку (пер. Плотничный, 2к1 и 2к2). На площадке было заложено два раскопа – раскоп №1 площадью 144 м² и раскоп №2 площадью 126 м². В ходе проведения работ на раскопах была зафиксирована сходная стратиграфия: под тонкими балластными напластованиями, зафиксированными на небольших участках на раскопе №2, а на раскопе №1 – в бортах, были прослежены и исследованы культурные напластования XIX–XX вв. (слой 1) и XVIII в (слой 2). И слой 1 и слой 2 представляли собой серый переотложенный суглинок, слой 1 – более тёмный, слой 2 – более светлый и однородный. В слое 2 зафиксированы включения угля, в слое 1 – включения извести, угля, кирпичной крошки, обломков кирпича, извести, включения строительного мусора в верхней части. По мере углубления, количество включений уменьшалось, а цвет высветлялся.

Фактически, слой 1 и 2 представляют собой почвенный горизонт, верхняя часть которого, разбиравшаяся как слой 1, подвергалась более сильному антропогенному воздействию на протяжении длительного времени. В ходе раскопок было найдено небольшое количество фрагментов русской средневековой керамики из красножгущейся глины и позднесредневековой керамики, что доказывает, что освоение территории участка началось со времён средневековья. В особенности это относится к раскопу №2, где количество встреченной средневековой керамики было больше, а также была выявлена единственная яма, датированная древнерусским временем – яма №10. Остальные выявленные объекты были датированы в основном XVIII–XIX вв. Ямы, имеющие более раннюю датировку (XVII–XVIII вв.), были прослежены и зафиксированы только в границах раскопа №2.

В 2018 г. Антоновым Д. А. проводились археологические наблюдения и археологические раскопки в пер. Плотничном, восточнее д.№10. На всей площадке раскопка читался слой переотложенного серого суглинка с бытовым мусором мощностью от 0,05–0,2 до 0,4 м,

датированный XIX-XX вв. Под ним был выделен слой, мощностью до 0,05-0,2 м датированный концом XVII-XVIII вв. Археологические наблюдения на участке показали, что на основной части участка напластования полностью уничтожены или сильно переработаны при осуществлении хозяйственной деятельности на участке в XX в. В центральной части участка напластования отсутствуют, балластные напластования, связанные с расчисткой участка перед строительными работами, лежат на материке.

В 2023 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН под руководством Ф.Ф. Кукушкина проводились археологические раскопки на участке реконструкции здания по адр.: ул. Сергиевская, 12Б. В ходе работ было заложено 2 раскопа, размерами 1 x 1,5 м. В границах раскопов было прослежено два стратиграфических горизонта. Первый горизонт (был встречен только в раскопе 2) предшествовал матерiku и был сформирован из запесоченного суглинка тёмно-коричневого цвета с включениями извести, кирпичной крошки, древесного угля и костей животных (слой 1), общая мощность его в границах раскопа не превышала 0,3-0,5 м. По сопутствующему массовому материалу он был датирован периодом второй половины XVII-XIX вв. К этому же горизонту было отнесено заполнение объекта 1 (столбовая яма). Второй горизонт представлял собой слой балласта, сформированный из слоев тёмно-коричневого суглинка, коричневого суглинка, прослоек и линз желтого песка с включениями бытового и строительного мусора XX в. Общая толщина этого слоя в раскопе 2 достигала 0,5 м, в раскопе 1 он прослежен до уровня материка.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований, проводившихся вблизи территории проектируемых работ, показывает, что в основном эти исследования были связаны с работами на строительных котлованах, а также в зонах прокладки коммуникаций и носили охранный характер. В подавляющем большинстве случаев исследования осуществлялись в режиме археологического наблюдения за строительными работами (разработкой котлованов, рытьём траншей). Наиболее ранние культурные напластования, относящиеся к охраняемому культурному слою г. Нижнего Новгорода, прослеженные и зафиксированные в ходе археологических работ на расположенных вблизи рассматриваемого участка строительных площадках и иных объектах, были датированы XIV в. (работы И.А. Кирьянова в Мироносицкой церкви в 1949 г.). В целом же территория проектируемых работ расположена в районе преимущественной фиксации культурных напластований, археологических материалов и комплексов, относящихся к XVII-XIX вв., перекрытых позднейшими напластованиями (XX-XXI вв.) разной мощности – от 0,4 до 1,5 м. Средневековые материалы встречались в основном в переотложенном состоянии в составе горизонтов более позднего формирования.

На основании изложенного, территорию проектируемых работ следует признать перспективной в отношении выявления и фиксации культурного слоя г. Нижнего Новгорода XVII – нач. XX вв., что согласуется с данными анализа письменных источников по истории градостроительного развития района расположения рассматриваемой территории землеотвода.

Возможность обнаружения более ранних культурных напластований, относящихся к охраняемому культурному слою города, менее вероятна. На всех археологически изученных участках, расположенных в непосредственной близости от рассматриваемого землеотвода, культурные отложения XVII – нач. XX вв. перекрыты позднейшими напластованиями (XX-XXI вв.) разной мощности – от 0,02 до 1,5 м. Кроме того, во многих местах территории проектируемых работ возможно наличие позднейших перекопов, связанных с трассами многочисленных коммуникационных траншей и колодезных камер.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся в его границах культурных напластований могут быть получены только в результате производства археологических работ.

В параграфе 3. разработчиками «Раздела» проведена оценка воздействия предусмотренных проектом работ на объект археологического наследия и определены мероприятия по обеспечению его сохранности, здесь отмечается что, на земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер.

Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, проектом предусматривается прокладка теплотрассы протяженностью 4,8 м

Согласно технической документации по объекту подлежащему реконструкции, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Траншея для прокладки теплотрассы имеет следующие параметры:

Длина теплотрассы – 4,8 м;

Ширина траншеи по низу – 1,5 м;

Ширина траншеи по верху – 2,7 м;

Площадь траншеи по верху – 13,5 м²,

Площадь траншеи по низу – 7,3 м²,

Глубина траншеи на разных участках составляет от 1,37 до 1,69 м., средняя глубина траншеи составляет 1,53 м.

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 13,5 м².

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства теплотрассы, открытым способом, по объекту «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования XVII-XX вв., вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, при проведении земельных работ по разработке траншеи, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая значительную мощность балластных напластований, выявленных при проведении археологических исследований на близлежащей территории, площадь проведения археологических спасательных работ, целесообразно рассчитывать по нижней отметке траншеи, в этом случае общая площадь составит 7,3 м².

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:609, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи предназначенной для прокладки теплотрассы на общей площади 7,3м².

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

В п.п.3.1. Раздела, указан состав археологических полевых работ, определен порядок их проведения:

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;
- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:60, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:60, соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, либо выявленных ОКН при проведении земляных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В ходе подготовки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы определено следующее.

Обеспечить мероприятия по сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:60, в виде археологических наблюдений, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для строительства теплотрассы открытым способом, на общей площади 7,3 м²., как одного из видов спасательных археологических работ,

предусмотренных п. 7 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и п.п. 5.1 и 5.2 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» на поврежденных участках территорий ОАН.

Выполнение этих мероприятий должно быть согласовано с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и контролироваться с его стороны. При этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны проводиться на основании разрешения («открытого листа»).

15. Вывод экспертизы.

На основании рассмотрения документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта ««Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:60 и по результатам проведенных исследований, эксперт в соответствии с п. 22 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, эксперт делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при условии выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности в объемах указанных в данном разделе, во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:60. (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с целью последующего руководства данной документацией для реализации мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:60.

16. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич, Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер: 023E1CA5006BB2BD8B44E8F27FF4FEA996

Действителен: с 20.01.2025г. по 20.04.2026г.

17. Перечень приложений:

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта «Квартальные тепловые сети ГВС от кот. по пер. Плотничный, 11а (ТК-3-6)». Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от ТК-3-6 у д.20 по ул. Почаинская до т. в 18 м на СЗ от СЗ угла д.22 по ул. Почаинская на границе ЗУ 52:18:0060033:60. г. Пенза. 2026.

18. Дата оформления заключения экспертизы –11.02.2026г.

Аттестованный эксперт по
проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Карев И. Н.